Договор №\_\_

купли-продажи имущества

город                                                                                                          \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и в соответствии с Решениями Комитета кредиторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_ заседания аукционной комиссии по подведению итогов продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нижеуказанное недвижимое имущество:

Жилое помещение, литера \_\_ цокольный этаж: комнаты №№ \_\_\_; \_\_ этаж: комнаты \_\_; литера \_\_: 2 этаж: комнаты №№ \_\_\_\_.

Площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый (или условный) номер:\_\_\_\_\_\_\_

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем Договоре.

**2. Цена и условия оплаты**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена по итогам продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_ копеек, включая НДС (20%). Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату приобретаемого недвижимого имущества посредством перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере равном цене недвижимого имущества, указанной в п. 2.1. Договора, в срок не позднее чем через 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента надлежащей государственной регистрации права собственности в соответствующих государственных органах.

3.2. Передача недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 10 (десяти) дней со дня полной оплаты имущества, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, указанных в настоящем Договоре, он считается уклонившимся от исполнения договора купли-продажи имущества. В этом случае покупатель утрачивает право на приобретение имущества, Протокол № заседания аукционной комиссии по подведению итогов продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_ посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года — аннулируется, а Договор купли-продажи, заключенный на основании указанного Протокола, расторгается Продавцом в одностороннем порядке.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение Договора, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

**5. Условия о качестве**

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в существующем качественном состоянии «как есть».

5.2. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество, указанное в п.1. настоящего Договора, не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

5.3. Объект недвижимого имущества, указанный в п.1 настоящего договора, является объектом культурного наследия регионального значения. Покупатель объекта недвижимого имущества принимает на себя обязанность по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с условиями охранного обязательства и несет ответственность за соблюдение условий охранного обязательства.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, два экземпляра – для Продавца и четвертый экземпляр – для регистрирующего органа, который будет осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к разрешению возникших споров, споры подлежат разрешению в третейском суде при торгово-промышленной палате Самарской области, язык арбитража - русский.

**7. Адреса и реквизиты сторон**